



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) von Ihr Dachdecker David Jackson (Stand: 01.07.2020)

I. Allgemeines

Für die Arbeiten an Bauwerken gelten die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches, sowie die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB).

Der **Auftraggeber** hat bei Arbeitsbeginn der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** einen kostenlosen Wasser- und Stromanschluss zur Ausführung der Arbeiten zur Verfügung zu stellen.

Genehmigungen sind im Allgemeinen vom **Auftraggeber** einzuholen, außer dies wurde anders vereinbart.

II. Geltung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für alle Verträge, Lieferungen und sonstige Leistungen, einschließlich erbrachter Beratungsleistungen. Hiermit werden abweichenden Bedingungen des **Auftraggebers** widersprochen, sofern diese nicht schriftlich vereinbart wurden. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen kommen auch dann zum Tragen, wenn die Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** nicht ausdrücklich darauf hingewiesen hat, da diese jederzeit auf Verlangen vorgelegt werden können und auch ständig auf der Homepage www.dachdecker-dj.de zur Verfügung stehen.

III. Termine und Lieferung

Auf Grund von unvorhersehbaren Umständen (Wetter, Lieferschwierigkeiten...) sind Liefer- und/oder Fertigstellungstermine grundsätzlich unverbindlich, außer diese wurden ausdrücklich schriftlich bestätigt und es gelten keine Umstände oder Bedingungen, die nicht im Verschulden der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** liegen (z.B. Wetterbedingungen).

Im Falle von schlechtem Wetter ist eine angemessene verlängerte Frist in Absprache mit dem **Auftraggeber** zu erteilen.

Sollten Zusatzleistungen vereinbart werden, so verlängert sich der schriftlich vereinbarte Fertigstellungstermin um die dafür benötigte Zeit.

Fehlende Lieferungen und Genehmigungen können ebenfalls den Fertigstellungstermin hinauszögern.

Sollte dem **Auftraggeber** durch die Ausdehnung des Fertigstellungstermins Schäden entstanden sein, so können diese nur geltend gemacht werden, wenn dieser Termin schriftlich vereinbart worden ist und eine angemessene Nachfrist vom **Auftraggeber** eingeräumt wurde.

Bei Lieferungen und Ausführung der vereinbarten Arbeiten hat der **Auftraggeber** für ausreichend Platz zur Auffahrt des Grundstückes zu sorgen. Ebenso sind alle Hindernisse im Ausführungsbereich vom **Auftraggeber** zu entfernen, um einen reibungslosen Arbeitsablauf sicher zu stellen.

IV. Preise

Unsere Kostenvoranschläge haben eine Gültigkeitsdauer von 2 Monaten ab Ausstellungsdatum, sofern nichts anderes vereinbart wurde. Alle Preise sind freibleibend.

Alle Preise für gewerbliche Kunden sind netto zuzüglich der derzeit geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. Privatkunden haben einen Endpreis inklusive der derzeit geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.



V. Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen

Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen können jederzeit einvernehmlich zwischen den **Parteien** vereinbart werden. Die **Parteien** müssen sich über den Umfang der Änderung sowie über den vom **Auftraggeber** zu zahlenden Preis einigen. Sollten Zusatzleistungen vereinbart werden, so kann es zu einer zeitlichen Verlängerung der Baustelle kommen.

Sollten die **Parteien** zu keiner Einigung über die Höhe der Nachtragsvergütung erzielt haben und hat der **Auftraggeber** die Ausführung der Änderung einseitig angeordnet, dann bemisst sich der Vergütungsanspruch der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** für die geänderte/zusätzliche Leistung nach den tatsächlich erforderlichen Kosten mit angemessenen Zuschlägen für allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn.

VI. Bauabnahme

Der **Auftraggeber** ist verpflichtet, das vertragsmäßig hergestellte Werk abzunehmen, sofern nicht nach der Beschaffenheit des Werkes die Abnahme ausgeschlossen ist. Wegen unwesentlicher Mängel kann die Abnahme nicht verweigert werden.

Das Werk gilt als abgenommen, wenn der **Auftragnehmer** dem **Auftraggeber** nach Fertigstellung des Werks eine angemessene Frist zur Abnahme gesetzt hat und der **Auftraggeber** die Abnahme nicht innerhalb dieser Frist unter Angabe mindestens eines Mangels verweigert hat. Auf diese Rechtsfolge hat der **Auftragnehmer** den **Auftraggeber** in Textform hinzuweisen.

VII. Eigentumsvorbehalt

Bis zur vollständigen Bezahlung von gelieferten und/oder eingebauten Waren bleiben diese im Eigentum der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson**.

Sollten die gelieferten und/oder eingebauten Waren Bestandteil des Grundstücks geworden sein, so gestattet der **Auftraggeber** bei Nichteinhaltung des Zahlungstermins oder unvollständiger Zahlung der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson**, diese wieder auszubauen, sofern diese ohne wesentliche Beeinträchtigung wieder ausgebaut werden können und somit wird das Eigentum wieder zurückgegeben. Dabei entstehende Kosten werden nur von dem **Auftraggeber** getragen. Bei unmöglicher Demontage von nicht bezahlter Ware, geht für diesen Wert ein Eigentumsvorbehalt an die Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** über.

VIII. Stornierung eines Auftrages

Sollte es zu einer Stornierung eines Auftrages ohne Verschulden der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** kommen, so trägt der **Auftraggeber** alle Kosten, die bis dahin entstanden sind, wie z.B. Rückgabe von nicht lagerfähiger Ware. Es wird eine Stornierungsrechnung erstellt.

IX. Widerruf eines Auftrages

Der **Auftraggeber** hat das Recht innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen seinen Auftrag zu widerrufen. Einzelheiten zum Widerruf, sowie dessen Folgen findet der **Auftraggeber** auf der Homepage www.dachdecker-dj.de und kann diese dort herunterladen oder direkt von Herrn Jackson anfordern.



X. Zahlungsbedingungen

Alle offenen Rechnungsbeträge sind innerhalb von 14 Tagen zu begleichen.

Skonto- oder Angebotsabzüge, falls nicht auf der Rechnung vermerkt, müssen gesondert vereinbart werden. Es gilt kein allgemeines Skontorecht.

Sollte das definierte Zahlungsziel überschritten werden, so kommt der **Auftraggeber** automatisch in Verzug, ohne dass eine Mahnung ausgestellt werden muss. Die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches in der jeweils gültigen Fassung kommen dann zum Tragen.

Mehrarbeit oder Zusatzleistungen über den Kostenvoranschlag hinaus werden vor Ausführung der Arbeiten mit dem **Auftraggeber** abgesprochen und sind deshalb dann auch zu bezahlen.

Anzahlungsrechnungen für geliefertes Material oder bereits geleistete Arbeiten aus einem größeren Projekt müssen nicht gesondert vereinbart werden und können jederzeit von uns gestellt werden.

Es bedarf dann einer Abschlussrechnung.

XI. Gewährleistung

Es gilt eine Gewährleistung für alle Bauleistungen von 4 Jahren. Gewährleistungen oder Garantien auf Produkte sind Herstellerabhängig und bei diesem zu erfragen. Die Gewährleistung auf Bauleistungen beginnt nach Abnahme oder Ingebrauchnahme durch den **Auftraggeber**.

Die Mängelansprüche des **Auftraggebers** bei Mängeln der Bauleistung richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen (§633ff, BGB)

Alle durch den **Auftraggeber** festgestellten Mängel müssen unverzüglich und innerhalb einer angemessenen Zeit schriftlich bei der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** angezeigt werden.

Offensichtliche Mängel müssen innerhalb von 14 Tagen nach Abnahme oder Ingebrauchnahme angezeigt werden. Der **Auftraggeber** hat hier eine angemessene Frist für die Mängelbegutachtung und Mängelbeseitigung einzuräumen. Sollte die Mängelanzeige außerhalb einer angemessenen Zeit angezeigt werden, so erlischt der Anspruch auf Mängelbeseitigung. (§634a, BGB)

Ausgeschlossen von der Gewährleistung sind Mängel, die der **Auftraggeber** vertreten kann, z.B. durch falsche Inanspruchnahme, durch höhere Gewalt verursacht und/oder nicht im Verschulden (nicht mit Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit) der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** und deren Mitarbeiter liegen.

Eine Preisminderung ist erst dann möglich, wenn eine berechtigte Anzeige von Mängeln und deren Beseitigung unmöglich oder mit unverhältnismäßigem Arbeitsaufwand verbunden ist.

Hierfür ist ein Sachverständiger der Handwerkskammer hinzuzuziehen.

XII. Rücknahme von Waren

Im Allgemeinen gilt das Widerrufsrecht.

Übrig gebliebenes Material wird von der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** zurückgenommen und mit der Abschlussrechnung verrechnet, sofern die Arbeiten von der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** ausgeführt wurden.

Sollte der **Auftraggeber** nur Waren ohne Dienstleistung kaufen, so sind übrig gebliebene Waren innerhalb von 3 Monaten unbeschädigt und im Originalgebinde (falls bei Lieferung im Gebinde) zurück zu geben. Sollten bei der Rücknahme Kosten entstehen, da die Ware z.B. nicht lagerfähige Ware beim Händler ist, so trägt diese der **Auftragnehmer**.



XIII. Gerichtsstand / Anzuwendendes Recht

Ausschließender Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Bruchsal. Es gilt das deutsche Recht. Die Geltung des UN-Kaufrechtes ist ausgeschlossen.

XIV. Datenschutz

Alle Daten, die der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** mitgeteilt werden, werden gespeichert und vertraulich behandelt. Diese werden nicht an Dritte weitergeleitet, außer es müssen andere Dienstleistungsbetriebe oder Lieferanten beauftragt werden, dann werden nur die Adressdaten und der Ansprechpartner weitergegeben.

XV. Schlussbestimmungen

Nicht schriftliche Auskünfte zu den Dienstleistungen und Preisen der Firma **Ihr Dachdecker David Jackson** sind unverbindlich und bedürfen einer schriftlichen Bestätigung in Form eines Angebotes oder Kostenvoranschlages, um verbindlich zu werden.

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nichtig sein oder werden, so bleiben die Bedingungen im Übrigen wirksam.